

Титульний аркуш

23.04.2021

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

№ **10**

вихідний реєстраційний
номер електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Директор

(посада)

(підпис)

Потопа Валерій Омелянович

(прізвище та ініціали керівника)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

I. Загальні відомості

- 1. Повне найменування емітента** Приватне акціонерне товариство "Рембуд"
- 2. Організаційно-правова форма емітента** Приватне акціонерне товариство
- 3. Ідентифікаційний код юридичної особи.** 03332234
- 4. Місцезнаходження емітента** 33024 Рівненська область - м.Рівне вул. Соборна, 404а
- 5. Міжміський код, телефон та факс емітента** (0362) 64-05-27 (0362) 64-05-25
- 6. Адреса електронної пошти** rembud@emitent.net.ua
- 7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію, або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності)** Рішення наглядової ради емітента
Протокол наглядової ради №3 від 16.04.2021
- 8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від**

імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення).

9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо).

Державна установа "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
21676262
Україна
DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

<https://rembud.rv.ua/>

23.04.2021

(URL-адреса сторінки)

(дата)

Зміст

Відмітьте (X), якщо відповідна інформація міститься у річній інформації

1. Основні відомості про емітента.	X
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності.	
3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах.	
4. Інформація щодо корпоративного секретаря.	
5. Інформація про рейтингове агентство.	
6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента.	
7. Судові справи емітента.	
8. Штрафні санкції щодо емітента.	
9. Опис бізнесу.	X
10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв):	X
1) інформація про органи управління;	X
2) інформація про посадових осіб емітента;	X
інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента;	X
інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента;	X
інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення;	
3) інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв).	
11. Звіт керівництва (звіт про управління):	X
1) вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента;	X
2) інформація про розвиток емітента;	X
3) інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента:	X
завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;	X
інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;	X
4) звіт про корпоративне управління:	X
власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;	X
кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати	X
інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;	X
інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників);	X
інформація про наглядову раду;	X
інформація про виконавчий орган;	X
опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента;	X
перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента;	X
інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента;	X

порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;	X
повноваження посадових осіб емітента.	X
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій.	X
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій.	
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій.	
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників).	X
17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру:	X
1) інформація про випуски акцій емітента;	X
2) інформація про облігації емітента;	
3) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом;	
4) інформація про похідні цінні папери емітента;	
5) інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів;	
6) інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду.	
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передавання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва).	
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента.	
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента.	X
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів.	
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі.	X
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами.	
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента:	X
1) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю);	X
2) інформація щодо вартості чистих активів емітента;	X
3) інформація про зобов'язання емітента;	X
4) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;	X
5) інформація про собівартість реалізованої продукції;	X
6) інформація про осіб, послугами яких користується емітент.	X
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів.	
26. Інформація про вчинення значних правочинів.	
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість.	
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість.	

29. Річна фінансова звітність. X
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою).
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо).
32. Твердження щодо річної інформації. X
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента.
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом.
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду. X
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій.
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:
- 1) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям;
 - 2) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду;
 - 3) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття;
 - 4) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду;
 - 5) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року.
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття.
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів.
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів.
41. Основні відомості про ФОН.
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН.
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН.
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН.
45. Правила ФОН.
46. Примітки. X

Примітки : Складова змісту "Основні відомості про емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про одержані ліцензії на окремі види діяльності" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Відомості про участь емітента в інших юридичних особах" не включена до складу річної інформації, оскільки емітенту не належать акції (частки, паї) в інших юридичних особах, які перевищують 5 відсотків.

Складова змісту "Інформація щодо корпоративного секретаря" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про рейтингове агентство" не включена до складу річної інформації емітента, оскільки товариство не користувалося послугами жодного з рейтингових агентств протягом звітного року.

Складова змісту "Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не має філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів.

Складова змісту "Судові справи емітента" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав судових справ, за якими розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента.

Складова змісту "Штрафні санкції щодо емітента" не включена до складу річної інформації - за звітний період емітент не мав штрафних санкцій.

Складова змісту "Опис бізнесу" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про органи управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)" не включена до складу річної інформації, оскільки серед акціонерів Товариства відсутні його засновники.

Складова змісту "Звіт керівництва (звіт про управління)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про розвиток емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Звіт про корпоративне управління" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наглядову раду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виконавчий орган" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Повноваження посадових осіб емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій." не включена до складу річної інформації оскільки емітент протягом звітного періоду відповідну інформацію не отримував.

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски акцій емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про облигації емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав облигацій.

Складова змісту "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав інших цінних паперів окрім акцій.

Складова змісту "Інформація про похідні цінні папери емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки емітент не випускав похідні цінні папери.

Складова змісту "Інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації, оскільки протягом звітного періоду емітент не придбавав власні цінні папери.

Складова змісту "Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облигацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента" не включена до складу річної інформації оскільки емітент не випускав інших цінних паперів крім акцій.

Складова змісту "Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу такого емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів" не включена до складу річної інформації, оскільки у емітента відсутні будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів.

Складова змісту "Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами" не включена до складу річної інформації емітента оскільки емітент не виплачував дивіденди або інші доходи за цінними паперами, протягом звітного періоду.

Складова змісту "Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація щодо вартості чистих активів емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про зобов'язання емітента" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції;" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про собівартість реалізованої продукції" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про осіб, послугами яких користується емітент" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про вчинення значних правочинів" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Річна фінансова звітність" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)" не включена до складу річної інформації, оскільки Товариство не проходило аудит фінансової звітності.

Складова змісту "Річна фінансова звітність поручителя (страховика/гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо)" не включена до складу річної інформації на підставі пункту 5 глави 4 розділу II "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Твердження щодо річної інформації" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента" не включена до складу річної інформації, оскільки така інформація у емітента відсутня.

Складова змісту "Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом" не включена до складу річної інформації оскільки така інформація відсутня у емітента.

Складова змісту "Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникла протягом звітного періоду" включена до складу річної інформації на підставі пункту 1 глави 4 розділу III "Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів".

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних облігацій" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожен дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних облігацій.

Складова змісту "Інформація про випуски іпотечних сертифікатів" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Інформація щодо реєстру іпотечних активів" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків іпотечних сертифікатів.

Складова змісту "Основні відомості про ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про випуски сертифікатів ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Розрахунок вартості чистих активів ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.

Складова змісту "Правила ФОН" не включена до складу річної інформації - на кінець звітного періоду емітент не мав зареєстрованих випусків сертифікатів ФОН.
Товариство не складало річну фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності.

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування	Приватне акціонерне товариство "Рембуд"
2. Скорочене найменування (за наявності).	ПрАТ "Рембуд"
3. Дата проведення державної реєстрації	12.09.1996
4. Територія (область)	Рівненська область
5. Статутний капітал (грн.)	761158.00
6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належать державі	0.000
7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії	0.000
8. Середня кількість працівників (осіб)	36
9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД	
41.20	БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
23.61	ВИГОТОВЛЕННЯ ВИРОБІВ ІЗ БЕТОНУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА
23.63	ВИРОБНИЦТВО БЕТОННИХ РОЗЧИНІВ, ГОТОВИХ ДЛЯ ВИКОРИСТАННЯ
10. Банки, що обслуговують емітента	
1) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті	АБ "Укргазбанк"
2) МФО банку	320478
3) IBAN	UA813204780000026007924426721
4) Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті	д/н
5) МФО банку	д/н
6) IBAN	д/н

18. Опис бізнесу

Зміни в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів

Підприємство є єдиним майновим комплексом, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи відсутні. Змін в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не відбулось.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

Середньооблікова чисельність працівників облікового складу у звітному періоді складала – 36 осіб;

Позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом немає.

Чисельність працівників які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) – 2 особи.

У 2020 році фонд оплати праці становить 2661 тис. грн. Фонд оплати праці збільшився порівняно з попереднім звітним періодом у зв'язку зі збільшенням розміру заробітної плати працівникам. Кадрова програма відсутня.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Товариство не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Спільної діяльності з іншими організаціями, підприємствами, установами товариство не проводило.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб протягом звітного періоду не надходили.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Бухгалтерський облік у звітному році здійснювався відповідно до законодавства, яке регламентує фінансово-господарську діяльність підприємств в Україні. Для забезпечення ведення бухгалтерського обліку в товаристві діє відділ бухгалтерії, який очолюється головним бухгалтером. Облікова політика, прийнята у звітному періоді, не змінювалась. Ведення обліку фінансово-господарської діяльності ПрАТ "Рівнеліфт" повністю відповідає вимогам чинних нормативних актів України щодо внутрішньої та зовнішньоекономічної діяльності.

Товариство веде бухгалтерський облік за національними стандартами обліку та звітності.

Основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, за рахунок продажу яких емітент отримав 10 або більше відсотків доходу за звітний рік, у тому числі обсяги виробництва (у натуральному та грошовому виразі), середньореалізаційні ціни, суму виручки, окремо надається інформація про загальну суму експорту, а також частку експорту в загальному обсязі продажів, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його становище на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків у загальному обсязі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декількох країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік;

Основні види продукції - товарний бетон, будівельні розчини, залізобетонні вироби.

Обсяги виробництва:

- бетон - 3,8 тис. метрів кубічних на	5631,60	тис.грн.
- розчин - 5,8 тис. метрів кубічних на	6340,40	тис.грн.
- залізобетон - 0,9 тис. метрів кубічних на	3172,70	тис.грн.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Значних придбань або відчужень активів за останні п'ять років не здійснювалось.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Всі основні засоби товариство використовує в своїй господарській діяльності для виробництва готової продукції та будівельної діяльності. Підприємство використовує власні основні засоби оцінка яких у обліку, формах звітності достовірна. Облік основних засобів, інших необоротних активів ведеться у відповідності до Положення (стандарту) БО № 7 "Основні засоби". Надходження основних засобів підтверджені первинними документами та оцінені по вартості придбання. Вибуття підтверджені відповідними документами. Законсервованих основних засобів не має. Основні засоби емітента знаходяться за місцем реєстрації підприємства. Особливостей по екологічних питаннях, які б могли позначитися на використанні активів підприємства не спостерігається. Інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогнозні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення - відсутні.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На діяльність товариства суттєво впливає зменшення об'ємів послуг, що надаються підприємством.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Діяльність емітента фінансується за рахунок власних обігових коштів. Аналіз шляхів покращення ліквідності товариства фахівцями емітента не проводився.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але ще не виконаних договорів на кінець звітного періоду немає.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегія подальшої діяльності емітента відсутня.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Досліджень та розробок не проводилось.

Інша інформацію, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформація про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша істотна інформація відсутня. Аналітична довідка про результати діяльності товариства за останні три роки не складалась.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Вищий орган управління	Загальні збори акціонерів	Всі акціонери ПрАТ "Рембуд"
Виконавчий орган	Директор	Потопа Валерій Омелянович
Наглядова рада	Складається з 3 -х осіб : голови наглядової ради та членів наглядової ради.	Голова наглядової ради, Оцабрика Дмитро Павлович та члени наглядової ради Степанюк Олександр Володимирович та Жакун Тамар Миколаївна.

V. Інформація про посадових осіб емітента

1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Директор	Потопа Валерій Омелянович	1958	вища, УПВГ	43	ПАТ "Рембуд" 03332234 голова правління	27.04.2017 Термін обрання посадової особи відповідно до статуту не визначений.
Опис	<p>Здійснює керівництво поточною діяльністю товариства у відповідності до Статуту, внутрішніх положень товариства та посадової інструкції. Посади на інших підприємствах не займає. Оплата проводиться згідно штатного розкладу. Винагорода, в тому числі у натуральній формі не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має.</p> <p>Загальний стаж роботи - 43р. Протягом останніх п'яти років обіймає посаду голови правління ПАТ "Рембуд" та директора ПрАТ "Рембуд". Посади на інших підприємствах не обіймає.</p> <p>Посадова особа є акціонером.</p>						
2	Голова наглядової ради	Оцабрика Дмитро Павлович	1958	вища, Національний університет будівництва та архітектури	49	ПАТ "УБ ХАЕС" 21339688 голова правління	06.10.2020 Обрано терміном на 3 роки
Опис	<p>Виконує обов'язки у відповідності до Статуту до внутрішніх положень товариства.</p> <p>Винагорода, у тому числі у натуральній формі не виплачувалась.</p> <p>Посадова особа обіймала свою посаду протягом всього звітного періоду.</p> <p>Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має.</p> <p>Загальний стаж роботи - 49 років. Протягом останніх п'яти років обіймає посаду голови правління "УБ ХАЕС", Хмельницька обл м.Нетішин, вул. Ринкова, 5.</p> <p>Посадова особа є акціонером.</p> <p>06.10.2020 року посадову особу обрано терміном на 3 роки, рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол № 3 від 06.10.2020 р.) на посаду члена наглядової ради, а рішенням наглядової ради 06.10.2020 року (Протокол №6 від 06.10.2020 року) Оцабрику Дмитра Павловича було обрано головою наглядової ради.</p>						

3	Член наглядової ради	Степанюк Олександр Володимирович	1962	вища, Петропавлівський педагогічний інститут та Київський національний університет будівництва та архітектури.	44	ПАТ "УБ ХАЕС" 21339688 заступник голови правління	06.10.2020 Обрано терміном на 3 роки.
Опис	<p>Виконує обов'язки у відповідності до Статуту та до внутрішніх положень товариства. Посадова особа обіймала свою посаду протягом всього звітного періоду. Винагорода, у тому числі у натуральній формі не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Загальний стаж роботи - 44 роки. Протягом останніх п'яти років обіймає посаду начальника відділу кадрів ПАТ "УБ ХАЕС", Хмельницька обл, м.Нетішин, вул.Ринкова, 5. Посадова особа є акціонером. 06.10.2020 року посадову особу обрано на наступний термін 3 роки, рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол № 3 від 06.10.2020 р.)</p>						
4	Член наглядової ради	Жакун Тамара Миколаївна	1962	середньо-технічна, Текстильний технікум.	38	ПАТ "Рембуд" 03332234 інженер з комплектації матеріалів.	06.10.2020 Обрано термінои на 3 роки
Опис	<p>Виконує обов'язки у відповідності до Статуту та до внутрішніх положень товариства. Обіймала посаду члена наглядової ради протягом всього звітного періоду. Винагорода, у тому числі у натуральній формі не виплачувалась. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Загальний стаж роботи - 38 років. Протягом останніх п'яти років обіймала посаду інженера з комплектації матеріалів ПрАТ "Рембуд". Посадова особа є акціонером. 06.10.2020 року посадову особу обрано на наступний термін 3 роки, рішенням загальних зборів акціонерів (Протокол № 3 від 06.10.2020 р.)</p>						
5	Головний бухгалтер	Овчиннікова Людмила Петрівна	1973	вища Рівненський УПВГ	18	ПАТ "Рембуд" 03332234 бухгалтер	26.04.2012 Термін на який обрано посадову особу не визначено
Опис	<p>Здійснює керівництво поточною діяльністю товариства у відповідності до Статуту, внутрішніх положень товариства та посадової інструкції. Винагорода, в тому числі у натуральній формі не надавалась. Посадова особа обіймала свою посаду протягом всього звітного періоду. Непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини посадова особа не має. Акціями товариства не володіє. Загальний стаж роботи складає - 18 років, обіймала посади: Протягом останніх п'яти років обіймала посаду бухгалтера на ПАТ "Рембуд" та головного бухгалтера ПрАТ "Рембуд". Посади на інших підприємствах не обіймає.</p>						

2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
				прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Директор	Потопа Валерій Омелянович	259534	8.52431426852	259534	0
Голова наглядової ради	Оцабрика Дмитро Павлович	11416	0.37495500277	11416	0
Член наглядової ради	Степанюк Олександр Володимирович	11372	0.37350983633	11372	0
Член наглядової ради	Жакун Тамара Миколаївна	4504	0.14793249233	4504	0

VII. Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

ПрАТ "Рембуд" (надалі - Товариство) займається наступними видами діяльності: БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ; ВИГОТОВЛЕННЯ ВИРОБІВ ІЗ БЕТОНУ ДЛЯ БУДІВНИЦТВА; ВИРОБНИЦТВО БЕТОННИХ РОЗЧИНІВ, ГОТОВИХ ДЛЯ ВИКОРИСТАННЯ. В майбутньому товариство планує продовжувати свій розвиток відповідно до видів діяльності якими займається. Перспективою розвитку товариства також є розширення кола споживачів продукції.

2. Інформація про розвиток емітента.

На розвиток виробництва в значній мірі впливає конкуренція та податковий тиск. На розвиток виробництва також впливає ріст енергоносіїв. Протягом 2020 року ПрАТ "Рембуд" виготовляло бетон, розчин, залізобетонні вироби. В майбутньому планується збільшувати обсяги виготовленої продукції. Планується провести заходи по покращенню основних фондів, умов праці виробничого персоналу бетонного та розчинного вузлів.

3. Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента

Інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформація про:

1) завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування

Завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування; Завдань та політики Товариства щодо управління фінансовими ризиками немає

2) інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків

Схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків;
Виробнича діяльність Товариства не має схильності до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент

Власний кодекс корпоративного управління на Товаристві відсутній.

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати

Кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати; Кодексу корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншого кодексу корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати немає.

Інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги

Практики корпоративного управління, застосовуваної понад визначені законодавством вимоги немає.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій

Кодекс корпоративного управління у товаристві відсутній

3) Інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів	Річні	Позачергові
	X	
Дата проведення	06.10.2020	
Кворум зборів	97	

Опис	<p>Питання порядку денного:</p> <ol style="list-style-type: none"> Обрання лічильної комісії загальних зборів. Вибори голови та секретаря загальних зборів. Затвердження регламенту загальних зборів. Звіт директора та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Звіт Наглядової ради та прийняття рішення за наслідками його розгляду. Затвердження річного звіту та фінансової звітності Товариства за 2019 рік. Розподіл прибутку Товариства за підсумками 2019 року. Прийняття рішення щодо попереднього схвалення значних правочинів. Звільнення членів наглядової ради. Обрання членів Наглядової ради Товариства. Внесення змін до Статуту Товариства. Доповнення видів діяльності Товариства. <p>Рішення по питаннях порядку денного:</p> <p>Вирішили по питанню № 1 порядку денного: Обрати лічильну комісію загальних зборів акціонерів ПрАТ "Рембуд" в складі 2-х осіб, персонально: - Матвієць Олександр Володимирович - акціонер ПрАТ "Рембуд"; - Ілліна Надія Леонтіївна - акціонер ПрАТ "Рембуд", з покладенням функцій голови лічильної комісії на Матвійця Олександра Володимировича.</p> <p>Вирішили по питанню № 2 порядку денного: Обрати секретаріат річних загальних зборів акціонерів ПрАТ "Рембуд" в кількості 2 особи - голови та секретаря загальних зборів акціонерів, персонально: 1) Обрати на посаду голови загальних зборів - акціонера Степанюка Олександра Володимировича. 2) Обрати на посаду секретаря загальних зборів - акціонера Музичук Тетяну Миколаївну.</p> <p>Вирішили по питанню № 3 порядку денного: Затвердити наступний регламент річних загальних зборів акціонерів ПрАТ "Рембуд": - для доповідей - до 15 хвилин; - для виступів - до 5 хвилин.</p> <p>Вирішили по питанню № 4 порядку денного: 1. Звіт директора про результати фінансово-господарської діяльності за 2019 рік затвердити. 2. Роботу директора Товариства визнати задовільною.</p> <p>Вирішили по питанню № 5 порядку денного: 1. Звіт Наглядової ради про виконану в 2019 році роботу затвердити. 2. Роботу Наглядової ради Товариства визнати задовільною.</p> <p>Вирішили по питанню № 6 порядку денного: Затвердити річний звіт та фінансову звітність Товариства за 2019 рік.</p> <p>Вирішили по питанню № 7 порядку денного: У зв'язку із наявністю прибутку в результаті діяльності ПрАТ "Рембуд" за 2019 фінансовий рік, що становить 753 тис. грн., використати прибуток на модернізацію та розвиток виробництва.</p> <p>Вирішили по питанню № 8 порядку денного: Надати попередню згоду на вчинення значних правочинів, що вчинятимуться Товариством протягом не більше як одного року з дати прийняття рішення про їх вчинення та надати повноважень директору Товариства на підписання значних правочинів, сукупна вартість яких складає 5000 тис. грн. і які вчинятимуться Товариством протягом не більш як одного року з дати прийняття рішення про їх вчинення.</p> <p>Вирішили по питанню № 9 порядку денного: Припинити повноваження наглядової ради у повному складі, у зв'язку із закінченням терміну повноважень.</p> <p>Вирішили по питанню № 10 порядку денного: Обрати наглядову раду ПрАТ "Рембуд" на строк повноважень 3 (три) роки в складі: - Оцабрика Дмитро Павлович - член наглядової ради; - Степанюк Олександр Володимирович - член наглядової ради; - Жакун Тамара Миколаївна - член наглядової ради.</p> <p>Вирішили по питанню № 11 порядку денного: 1. Внести зміни і доповнення до Статуту ПрАТ "Рембуд" шляхом викладення його в новій редакції і затвердити нову редакцію Статуту приватного акціонерного товариства "Рембуд" та доручити Голові загальних зборів підписати Статут від імені акціонерів Товариства. 2. Доручити директору товариства провести державну реєстрацію Статуту приватного акціонерного товариства "Рембуд", викладеного в новій редакції та затвердженого даними зборами.</p> <p>Вирішили по питанню № 12 порядку денного:</p>
-------------	--

Внести зміни в Єдиний державний реєстр юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, доповнивши наступними видами діяльності:

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна.

77.32 Надання в оренду будівельних машин і устаткування.

49.41 Вантажний автомобільний транспорт.

Реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів здійснювала реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори. Контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах не здійснювався. Голосування з питань порядку денного на загальних зборах відбувалось шляхом голосування бюлетенями.

По всіх питаннях порядку денного були одногосно прийняті позитивні рішення.

Додаткові пропозиції до питань порядку денного не надходили.

Позачергові загальні збори акціонерів у товаристві не скликалися та не проводилися.

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році ?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше	д/в	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю) ?

	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше	д/в	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році ?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статуту		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше	позачергові збори не скликалися	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:

	Так	Ні
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які на день подання вимоги сукупно є власниками 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	д/н	
Інше (зазначити)	Позачергові збори не скликалися	

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення : В зв'язку з загостренням епідеміологічної ситуації в Україні та світі, з метою запобігання поширенню коронавірусу COVID-19 та керуючись Законом України № 540-ІХ від 30.03.2020 року «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)» (далі – Закон № 540-ІХ), постановою Кабінету Міністрів України № 211 від 11.03.2020 року «Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2» Наглядова рада Товариства рішенням від 06.04.2020 року скасувала проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства, призначених на 14 квітня 2020 року. Річні чергові загальні збори акціонерів, які скликалися 06.10.2020р., відбулися.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення: Позачергові збори акціонерів не скликалися та не проводилися.

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Склад наглядової ради (за наявності)

Персональний склад наглядової ради	Незалежний член наглядової ради		Функціональні обов'язки члена наглядової ради
	Так*	Ні*	
Оцабрика Дмитро Павлович		X	Наглядова рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів ПрАТ "Рембуд" та в межах компетенції, визначеної Статутом контролює та регулює діяльність директора. До компетенції наглядової ради належить вирішення питань, передбачених чинним законодавством, та Статутом ПрАТ "Рембуд". Голова наглядової ради організовує її роботу, скликає засідання наглядової ради та головує на них, відкриває загальні збори, організовує обрання секретаря загальних зборів, здійснює інші повноваження, передбачені Статутом ПрАТ "Рембуд".
Степанюк Олександр Володимирович		X	Наглядова рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів ПрАТ "Рембуд" та в межах компетенції, визначеної Статутом контролює та регулює діяльність директора. До компетенції наглядової ради належить вирішення питань, передбачених чинним законодавством, та Статутом ПрАТ "Рембуд".
Жакун Тамара Миколаївна		X	Наглядова рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів ПрАТ "Рембуд" та в межах компетенції, визначеної Статутом контролює та регулює діяльність директора. До компетенції наглядової ради належить вирішення питань, передбачених чинним законодавством, та Статутом ПрАТ "Рембуд".

Чи проводилися засідання наглядової ради? Загальний опис прийнятих на них рішень :

Протягом звітного періоду Наглядової рада провела 7 засідань на яких приймалися рішення згідно компетенції, визначеної Статутом Товариства, а саме: Прийняття рішення про скликання річних загальних зборів ПрАТ "Рембуд";

Розгляд та затвердження порядку денного річних загальних зборів ПрАТ "Рембуд";

Внесення пропозицій щодо кандидатур в лічильну комісію загальних зборів ПрАТ "Рембуд";

Внесення пропозицій щодо кандидатур на голову та секретаря річних загальних зборів ПрАТ "Рембуд";

Розгляд пропозицій щодо регламенту загальних зборів ПрАТ "Рембуд";

Попереднє слухання та ухвалення рішення про порядок розподілу прибутку ПрАТ "Рембуд" за 2019 рік;

Попереднє слухання та ухвалення пропозицій щодо схвалення значних правочинів;

Внесення пропозицій щодо кандидатур для обрання в Наглядову раду Товариства;

Попереднє слухання і обговорення змін до Статуту;

Затвердження тексту повідомлення про проведення загальних зборів ПрАТ "Рембуд";

Затвердження персонального складу комісії з питань підготовки та проведення річних загальних зборів ПрАТ "Рембуд";

Обрання кількісного та персонального складу реєстраційної комісії на річні загальні збори ПрАТ "Рембуд";

Попереднє слухання та ухвалення річного звіту директора про результати фінансово-господарської діяльності ПрАТ "Рембуд" за 2019 рік;

Попереднє слухання та ухвалення річного звіту і висновків Наглядової ради про результати фінансово-господарської діяльності ПрАТ "Рембуд" за 2019 рік;

Затвердження форми бюлетенів для голосування на річних загальних зборах;

Затвердження зовнішнього аудитора;

Затвердження річного звіту емітента за 2019 рік;

Прийняття рішення про скасування річних загальних зборів акціонерів, що скликалися на 14 квітня 2020 року;

Обрання голови наглядової ради ПрАТ "Рембуд";

Прийняття рішення про продаж автокрана КРА3-250КC4562 державний номер 97-25 РВН;

Прийняття рішення про продаж автобетонозмішувача-С державний номер ВК 76-88 ВЕ;

Дані рішення були затверджені наглядовою радою одноголосно.

Процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства:

Звіт про діяльність наглядової ради не готувався

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)

	Так	Ні	Персональний склад комітетів
3 питань аудиту		X	д/в
3 питань призначень		X	д/в
3 винагород		X	д/в
Інші (запишіть)	д/в		

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень:

Комітети в складі Наглядової ради не створені

У разі проведення оцінки роботи комітетів зазначається інформація щодо їх компетентності та ефективності :

Комітети в складі Наглядової ради не створені

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи	
Оцінка роботи наглядової ради	Робота Наглядової ради у звітному періоді визначалася як достатньо ефективна та така, що зумовила позитивні зміни у фінансово-господарській діяльності Товариства. Так, протягом звітнього періоду Наглядова рада Товариства була незалежною у своїй діяльності, здійснювала нагляд та сприяла забезпеченню стабільного та ефективного функціонування Товариства. Приймаючи рішення з питань порядку денного засідань, що проводилися Наглядовою радою, Наглядова рада намагалась об'єктивно і всебічно аналізувати суть поставлених питань, визначити доцільність їх позитивного або негативного вирішення з огляду на максимальне врахування інтересів акціонерів та Товариства. Наглядова рада на протязі звітнього періоду діяла у повному складі в межах повноважень, визначених статутом Товариства та чинним законодавством України. На засіданнях Наглядової ради розглядалися питання, вирішення яких відноситься до її компетенції, рішення, що прийняті на засіданнях, відповідають інтересам акціонерів та Товариства. Слід зазначити, що щороку на річних загальних зборах акціонерів розглядається питання затвердження звіту наглядової ради за звітний рік. Так, на загальних зборах акціонерів 06.10.2020 року було затверджено звіт наглядової ради ПрАТ "Рембуд" за 2019 рік, до порядку денного загальних зборів, які скликаються на 27.04.2021 року винесено питання щодо затвердження звіту наглядової ради за 2020 рік.

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні
Галузеві знання і досвід роботи в галузі	X	
Знання у сфері фінансів і менеджменту	X	
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (запишіть)	д/в	

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками	X	
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (запишіть)	д/в	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X

Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше	д/в	

Інформація про виконавчий орган

Склад виконавчого органу

Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки
Директор, Потопа Валерій Омелянович.	Директор приймає рішення одноосібно і стосуються вони виключно поточної діяльності товариства. Директор вправі без доручення здійснювати дії від імені Товариства, представляти Товариство в його стосунках з іншими фізичними та юридичними особами, вести переговори та укладати угоди від імені Товариства.

Чи проведені засідання виконавчого органу: загальний опис прийнятих на них рішень; інформація про результати роботи виконавчого органу; визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства.	Директор керує діяльністю товариства одноособово.
Оцінка роботи виконавчого органу	Оцінка роботи виконавчого органу не проводилась.

Додаткова інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Наглядова рада акціонерного товариства є колегіальним органом, що здійснює захист прав акціонерів товариства і в межах компетенції, визначеної статутом та Законом, здійснює управління акціонерним товариством, а також контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Оцінка роботи наглядової ради не проводилась.

Одноосібним Виконавчим органом Товариства, який здійснює управління його поточною діяльністю, діє від його імені в межах передбачених Статутом, чинним законодавством України та внутрішніми документами Товариства, та організовує виконання рішень Загальних зборів та Наглядової ради є Директор Товариства. До новажень Директора належать всі питання діяльності Товариства, крім тих, що віднесені до компетенції Наглядової ради та Загальних зборів. Директор вправі без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти його інтереси, вчиняти правочини, видавати накази та розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками товариства.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента

Опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента:

Система внутрішнього контролю включає в себе всі внутрішні правила та процедури контролю, для стабільного і ефективного функціонування Товариства, збереження та раціонального використання активів, запобігання та викриття фальсифікацій, помилок, своєчасної підготовки надійної фінансової інформації. Ревізійна комісія у ПрАТ "Рембуд", відсутня відповідно до Статуту. Рішення щодо господарської діяльності Товариства приймаються загальними зборами акціонерів, директором та наглядовою радою в межах компетенції, визначеної Статутом.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні) Ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

Кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Ні	Так	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Ні	Так	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Ні

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві ?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	

Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть)	д/в	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 5 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Так	Так	Ні	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Так	Так	Ні
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Ні

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми) ?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада		X
Інше (вказати)	д/в	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила перевірку востаннє?

	Так	Ні
З власної ініціативи		X
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X

На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X
Інше (запишіть)	згідно з вимогами Статуту товариства	

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	2	3	4
1	ПрАТ "ЕнергоІнвестБуд"	34786589	60.38
2	Потопа Валерій Омелянович	д/н	8.52

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
1	2	3	4
3044632	830519	<p>Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі: відповідно до даних останнього реєстру власників акцій Товариства, загальна кількість голосуючих акцій емітента складає 2214113 штук; кількість цінних паперів, обтяжених зобов'язаннями - 0 акцій; кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено внаслідок того, що власники не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі (відповідно до пункту 10 Розділу VI Прикінцеві та перехідні положення Закону України "Про депозитарну систему України" обмеження при голосуванні на загальних зборах акціонерів встановлені депозитарною установою в системі депозитарного обліку) - 830519 штук; кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі - немає. Емітент не володіє інформацією стосовно дати виникнення обмеження.</p>	
Опис	д/н		

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Посадові особи Товариства - голова та члени наглядової ради, директор. Іншого органу управління Товариство не утворювало і утворення іншого органу статутом ПрАТ "Рембуд" не передбачено. Директор ПрАТ "Рембуд" обирається та звільняється на загальних зборах акціонерів. Члени наглядової ради обираються та звільняються загальними зборами акціонерів. Термін обрання директора відповідно до статуту не визначений. Члени наглядової ради Товариства обираються загальними зборами акціонерів строком на 3 роки у кількості 3 осіб. Голова наглядової ради обирається із числа членів наглядової ради на першому засіданні після загальних зборів акціонерів на яких було прийняте рішення про обрання членів наглядової ради. До складу наглядової ради обираються акціонери або особи, які представляють їхні інтереси. Кількість представників однієї юридичної особи - акціонера Товариства у складі наглядової ради не обмежується. Обрання членів наглядової ради здійснюється шляхом кумулятивного голосування. Наглядова рада може бути відкликана достроково або переобрана після закінчення строку, на який вона обиралась, виключно Загальними зборами акціонерів Товариства. За Статутом Товариства повноваження члена наглядової ради припиняються: - за його бажанням за умови письмового повідомлення про це Товариства за два тижні; - в разі неможливості виконання обов'язків члена наглядової ради за станом здоров'я; - в разі набрання законної сили вироком чи рішенням суду, яким його засуджено до покарання, що виключає можливість виконання обов'язків члена наглядової ради; - в разі смерті, визнання його недієздатним, обмежено дієздатним, безвісно відсутнім, померлим; - у разі отримання акціонерним Товариством письмового повідомлення про заміну члена наглядової ради, який є представником акціонера. Голова наглядової ради Товариства обирається членами наглядової ради з їх числа простою більшістю голосів від кількісного складу наглядової ради. Наглядова рада має право в будь-який час переобрати голову наглядової ради.

9) повноваження посадових осіб емітента

Наглядова Рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом і контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Положення про наглядову раду у товаристві відсутнє. Наглядова рада товариства є органом, що здійснює захист прав акціонерів товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом та чинним законодавством контролює та регулює діяльність виконавчого органу. До повноважень Наглядової ради Товариства за Законом України "Про акціонерні товариства" та статутом Товариства належить: прийняття рішення про проведення та підготовка Загальних зборів акціонерів (річних та позачергових), затвердження внутрішніх положень, якими регулюється діяльність товариства, крім тих, що віднесені до виключної компетенції загальних зборів, прийняття рішення про продаж раніше викуплених товариством акцій, затвердження ринкової вартості майна, обрання аудитора та визначення умов договору, що укладатиметься з ним, визначення дати складення переліку осіб, які мають право на отримання дивідендів, порядку та строків виплати дивідендів, вирішення інших питань, що належать до виключної компетенції Наглядової ради згідно із Статутом Товариства та чинним законодавством. Порядок роботи, виплати винагороди та відповідальність членів Наглядової Ради визначається чинним законодавством, Статутом Товариства, а також договором, що укладається з кожним членом Наглядової ради, який затверджується рішенням Загальних зборів акціонерів. Директор товариства має право самостійно вирішувати всі питання поточної діяльності товариства, першого підпису фінансово-платіжних документів, представляти інтереси у всіх підприємствах та органах державної влади, приймати та звільняти з роботи персонал товариства, видавати в межах власної компетенції накази і розпорядження з питань внутрішньої діяльності, затверджувати статистичні і бухгалтерські звіти та інші документи з питань поточної діяльності товариства.

10) висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 цього пункту, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 цього пункту.

Незалежна аудиторська фірма

Товариство з обмеженою відповідальністю
"Аудиторська фірма "Вефіль"
Свідоцтво про внесення до Реєстру суб'єктів аудиторської діяльності
0985 згідно Рішення №99 від 23.02.2001 р.Аудиторської палати України)
33028, м. Рівне, вул. С. Петлюри,14 ЄДРПОУ 22579957

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА

з надання впевненості , щодо інформації, відображеної в звіті керівництва , в частині звіту про корпоративне управління ПрАТ "Рембуд " за 2020рік (станом на 31 грудня 2020 року)

Звіт складений для управлінського персоналу ПрАТ " Рембуд", акціонерам Пр АТ "Рембуд" та НКЦПФР (у складі регулярної інформації емітента).

Згідно з договором від 10 березня 2021 року, ми виконали завдання з надання впевненості , щодо достовірності інформації, відображеної в звіті керівника , в частині, звіту про корпоративне управління ПрАТ "Рембуд" ("компанія") за 2020 рік.

Основні відомості про аудиторську фірму:

Повна назва аудиторської фірми:
Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Вефіль";
Код за ЄДРПОУ: 22579957;

Зареєстроване 17.08.1995 року Виконавчим комітетом Рівненської міської Ради, розпорядженням №1123Р, номер запису про включення до Єдиного державного реєстру 16081200000000854, свідоцтво про державну реєстрацію юридичної особи серія АОО № 229903;

Адреса: вул. С. Петлюри буд. 14, м.Рівне, 33028;

Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 0985 від 23.02.2001 р.

Основні відомості про емітента:

Повна назва: Приватне акціонерне товариство "Рембуд"

Скорочена назва: ПрАТ "Рембуд".

Код ЄДРПОУ : 03332234

Місцезнаходження: 33024, м.Рівне, вул.. Соборна, буд.404 А;

Дата проведення державної реєстрації 12.09.1996 р.;

Статутний капітал: 761158.00 грн. ;

Кількість акцій у статутному капіталі,що належить державі: 0;

Основний вид діяльності за КВЕД: 41.20 - будівництво житлових і нежитлових будівель;

Форма власності: акціонерне товариство;

Поточний рахунок: № UA 81320478000026007924426721 в АБ "Укргазбанк" м. Рівне мфо 320478.

Предмет перевірки

Під час виконання завдання , ми перевірили :

- наявність та прктику застосування кодексу про корпоративне управління;
- інформацію про проведені загальні збори акціонерів;
- інформацію про наглядову раду;
- інформацію про виконавчий орган акціонерного товариства ; відповідно до Закону України " Про акціонерні товариства",

А також:

- опис основних характеристик системи внутрішнього контролю і управління ризиками "компанії";
- перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій "компанії";
- інформацію про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів(учасників) на загальних зборах емітента;
- порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента;
- повноваження посадових осіб емітента,

з метою висловлення думки.

Опис виконаної роботи

1. Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не застосовує кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління.

2. В зв'язку з загостренням епідеміологічної ситуації в Україні та світі, з метою запобігання поширенню коронавірусу COVID-19 та керуючись Законом України № 540-IX від 30.03.2020 року "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України, спрямованих на забезпечення додаткових соціальних та економічних гарантій у зв'язку з поширенням коронавірусної хвороби (COVID-19)" (далі - Закон № 540-IX), постановою Кабінету Міністрів України № 211 від 11.03.2020 року "Про запобігання поширенню на території України гострої респіраторної хвороби COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2" Наглядова рада Товариства рішенням від 06.04.2020 року скасувала проведення річних загальних зборів акціонерів Товариства, призначених на 14 квітня 2020 року.

Загальні збори акціонерів товариства проводились 06 жовтня 2020 року. Повідомлення про скликання загальних зборів акціонерів розміщено в загальнодоступній інформаційній базі Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку та на власному веб-сайті товариства. За інформацією, отриманою від посадових осіб товариства, всі акціонери були повідомлені про скликання загальних зборів простими листами. Згідно з протоколом лічильної комісії кворум на зборах становив 97 %.

Позачергових загальних зборів акціонерів не проводилось.

3. Згідно зі статутом товариства наглядова рада обирається загальними зборами акціонерів в кількості 3 осіб. Комітети наглядової ради не створювались. На час проведення перевірки забезпечено повний її склад, що надає можливість повноцінного виконання покладених на неї обов'язків. Протягом звітного періоду Наглядової ради провела 7 засідання: Засідання наглядової ради проводилось для вирішення всіх питань: пов'язаних зі скликанням загальних зборів акціонерів товариства. Звіт наглядової ради в об'ємі, передбаченому Законом України "Про акціонерні товариства", не готувався. Разом з тим, на загальних зборах акціонерів було заслухано і затверджено звіт наглядової ради про свою діяльність за звітний період. Винагорода членам наглядової ради не виплачується.

4. Виконавчим органом товариства є директор. Повноваження по обранню виконавчого органу згідно зі статутом товариства покладено на загальні збори акціонерів. Повноваження виконавчого органу встановлені статутом товариства.

5. Основні характеристики системи внутрішнього контролю:

Основними характеристиками систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента є: забезпечення виробничої та фінансової ефективності господарської діяльності (наскільки ефективно Товариство управляє своїми ресурсами та яка ймовірність збитків); забезпечення надійності, повноти та своєчасності фінансової та управлінської інформації (об'єктивна інформація, що надається різним категоріям користувачів, повинна готуватися за загальноприйнятими принципами); дотримання діючих законодавчих та нормативних актів (з метою захисту Товариства необхідно дотримуватися положень діючого законодавства, внутрішніх документів Товариства); вчасне виявлення ризиків діяльності, що впливають на формування фінансової звітності Товариства; адекватний розподіл обов'язків між працівниками товариства (створення організаційної структури господарської системи, яка б чітко визначала існуючі форми повноважень і підпорядкованості). Окремого Положення про "Систему внутрішнього контролю і управління ризиками емітента" Товариство немає. Ревізійну комісію в Товаристві не створено.

6. Власниками значного пакета акцій є :

- юридична особа - ПрАТ "ЕнергоІнвестБуд" (код за ЄДРПОУ 34786589), володіє 1838232 шт. акцій емітента, що становить 60,38% статутного капіталу товариства.;
- фізична особа - Потопа Валерій Омелянович, який володіє 259534 шт. акцій емітента, що становить 8,52 % статутного капіталу.

7. Інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів на загальних зборах емітента : в зв'язку з невиконанням вимог пункту 10 розділу VI Закону України "Про депозитарну систему України" (не укладено договір з депозитарною установою про обслуговування рахунка в цінних паперах) обмежено право голосу по 830519 акціях емітента. Загальна кількість акцій емітента - 3044632, загальна кількість голосуючих акцій Товариства - 2214113.

8. При призначенні та звільненні посадових осіб, емітент керується законодавством України, Статутом Товариства. За звітний період винагороди та компенсації при звільненні посадовим особам не виплачувались. Директор ПрАТ "Рембуд" обирається та звільняється на загальних зборах акціонерів. Члени наглядової ради обираються та звільняються загальними зборами акціонерів. Термін обрання директора відповідно до статуту не визначений. Члени Наглядової Ради Товариства обираються загальними зборами акціонерів строком на 3 роки у кількості 3 осіб. Голова наглядової ради обирається із числа членів наглядової ради на першому засіданні після загальних зборів акціонерів на яких було прийняте рішення про обрання членів наглядової ради.

9. Повноваження посадових осіб визначені Статутом Товариства, чинним законодавством України. Наглядова Рада є органом, що здійснює захист прав акціонерів Товариства, і в межах компетенції, визначеної статутом і Положенням про Наглядову Раду, контролює та регулює діяльність виконавчого органу. Директор товариства має право самостійно вирішувати всі питання поточної діяльності товариства, першого підпису фінансово-платіжних документів, представляти інтереси у всіх підприємствах та органах державної влади, приймати та звільняти з роботи персонал товариства, видавати в межах власної компетенції накази і розпорядження з питань внутрішньої діяльності, затверджувати статистичні і бухгалтерські звіти та інші документи з питань поточної діяльності товариства.

Відповідальність керівництва "компанії"

"Компанія" несе відповідальність за предмет перевірки або за інформацію про предмет перевірки, а роль аудитора полягає в незалежному висловленні думки, щодо інформації про предмет перевірки.

Відповідальність аудитора

Ми провели аудит відповідно до МСЗНВ 3000 (переглянутий).

Аудиторська фірма дотримується вимог МСКЯ 1 та відповідно впровадила комплексну систему контролю якості, включаючи задокументовану політику та процедури щодо дотримання етичних вимог, професійних стандартів і застосованих вимог законодавчих та нормативних актів.

Ми дотримались вимог неалежності та інших етичних вимог, викладених у Кодексі етики професійних бухгалтерів, затвердженому Радою з міжнародних стандартів етики для бухгалтерів, який ґрунтується на фундаментальних принципах чесності, об'єктивності, професійної компетентності та належної ретельності, конфіденційності та професійної поведінки.

Розробляючи та виконуючи процедури, аудитор брав до уваги доречність і надійність інформації, яка використовувалась як докази.

Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Думка

На основі виконаних процедур та отриманих доказів, ніщо не привернуло нашої уваги, що змусило б нас вважати, що ПрАТ "Рембуд" не дотримався, в усіх суттєвих аспектах, Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок", Закону України "Про акціонерні товариства", нормативних документів НКЦПФР. Перевірка проводилась з 10 по 12 березня 2021 року.

Директор "Аудиторської фірми "Вефіль"
(Сертифікат аудитора №002259, Серія А,
виданий 25 квітня 1995 року, рішенням Аудиторської
Палати України №3 від 25.04.1995 року.

Т.О. Бондарчук

12 березня 2021 р.

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної особи	Місцезнаходження	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
ПрАТ "ЕнергоІнвестБуд"	34786586	30100 Хмельницька область Нетішинський р-н м.Нетішин вул. Ринкова, 5	1838232	60.376163687434	1838232	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи			Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
					прості іменні	привілейовані іменні
Потопа Валерій Омелянович			259534	8.52431426852	259534	0
Усього			2097766	68.900477955957	2097766	0

X. Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
1	2	3	4	5
Акції прості іменні	3044632	0.25	<p>За Законодавством України та Статутом Товариства права акціонерів наступні: Кожна проста акція Товариства надає її власнику - акціонеру однакову сукупність прав, включаючи права: брати участь в управлінні Товариством, в тому числі брати участь у загальних зборах акціонерів Товариства та голосувати на них особисто або через своїх представників з усіх питань, які належать до компетенції загальних зборів акціонерів Товариства, висувати кандидатури для участі в органах Товариства, вносити свої пропозиції до порядку денного загальних зборів акціонерів Товариства; право на отримання дивідендів; право на отримання інформації про господарську діяльність Товариства; право на отримання у разі ліквідації Товариства частини його майна або вартості частини майна Товариства; вийти із Товариства шляхом відчуження належних йому акцій у порядку, встановленому законом. Акціонер має право вільно розпоряджатися ними, зокрема продати або іншим чином відчужувати їх на користь інших юридичних та фізичних осіб; вимагати обов'язкового викупу</p>	<p>Товариство не здійснювало публічної пропозиції. Допуск до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не здійснювався.</p>

			<p>Товариством належних йому акцій у випадках та порядку, передбачених чинним законодавством України, Статутом та внутрішніми документами Товариства. В разі невиконання Товариством зобов'язань з викупу акцій акціонер має право на відшкодування завданих йому збитків внаслідок таких дій (бездіяльності) з боку Товариства; вимагати у встановленому законодавством порядку проведення аудиторських перевірок діяльності Товариства та спеціальних перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства; оскаржувати рішення загальних зборів акціонерів Товариства в разі порушення таким рішенням прав та охоронюваних законом інтересів акціонера; Акціонери Товариства можуть мати й інші права, передбачені актами законодавства та Статутом.</p> <p>Обов'язки акціонерів Товариства наступні : дотримуватися Статуту, інших внутрішніх Положень та документів Товариства; виконувати рішення загальних зборів акціонерів, інших органів Товариства, видані в межах наданих їм повноважень; виконувати свої зобов'язання перед Товариством, у тому числі пов'язані з майновою участю; оплачувати акції у розмірі, в порядку та засобами, що передбачені Статутом та рішеннями відповідних органів Товариства; не розголошувати комерційну таємницю та конфіденційну інформацію про діяльність Товариства, нести інші обов'язки,</p>	
--	--	--	--	--

			встановлені чинним законодавством України.	
Примітки	д/н			

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
06.10.2010	34/17/1/10	Західне територіальне управління НКЦПФР	UA4000115489	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	3044632	761158.00	100.000000000000
Опис	Акції розміщені в повному обсязі, у лістингу не перебувають. Організована торгівля на внутрішніх і зовнішніх ринках не здійснюється. Цінні папери не включені до біржового реєстру фондової біржі. Додаткова емісія в звітному періоді не проводилась. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій видане 29.06.2017 року Західним територіальним управлінням НКЦПФР у зв'язку зі зміною назви товариства з ПАТ "Рембуд" на ПрАТ "Рембуд".								

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій	
			прості іменні	Привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Потопа Володирій Омелянович	259534	8.52431426852	259534	0
Жакун Тамара Миколаївна	4504	0.14793249233	4504	0
Усього	264038	8.67224676085	264038	0

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
06.10.2010	34/17/1/10	UA4000115489	3044632	761158.00	2214113	0	0
Опис	Загальна кількість голосуючих акцій 2214113 голосуючих акцій. Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.) - немає. Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.) - немає.						

ХІІІ. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис.грн.)		Орендовані основні засоби (тис.грн.)		Основні засоби , всього (тис.грн.)	
	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду	На початок періоду	На кінець періоду
1.Виробничого призначення	2901.000	2809.000	0.000	0.000	2901.000	2809.000
- будівлі та споруди	2145.000	2245.000	0.000	0.000	2145.000	2245.000
- машини та обладнання	569.000	347.000	0.000	0.000	569.000	347.000
- транспортні засоби	170.000	203.000	0.000	0.000	170.000	203.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	17.000	14.000	0.000	0.000	17.000	14.000
2. Невиробничого призначення	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- будівлі та споруди	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- машини та обладнання	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- транспортні засоби	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- земельні ділянки	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інвестиційна нерухомість	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
- інші	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Усього	2901.000	2809.000	0.000	0.000	2901.000	2809.000

Пояснення : Основні засоби ПрАТ "Рембуд" використовуються починаючи з 1969 року. Основні засоби використовуються до повного фізичного або морального зносу. Умови користування основними засобами звичайні. Ступінь використання основних засобів - 100% (до повного фізичного або морального зносу). Обмежень у використанні ОЗ немає.

Первісна вартість основних засобів на 31.12.2020р. становить 6786 тис. грн., нараховано знос - 3977 тис.грн., ступінь зносу - 58,6 %.

Первісна вартість ОЗ I групи виробничого призначення становить 4718 тис. грн., нараховано знос - 2473 тис.грн, ступінь зносу - 52,4%, ступінь використання 100%. Зміни у вартості основних засобів зумовлені ремонтами будівель та споруд та зносом відповідно до міжнародних стандартів незавершене будівництво переведено до ОЗ.

Первісна вартість ОЗ II групи виробничого призначення становить 1193 тис.грн., нараховано знос - 846 тис.грн, ступінь зносу - 70%, ступінь використання - 100%. Зміни у вартості основних засобів зумовлені їх зносом та придбанням.

Первісна вартість ОЗ III групи виробничого призначення становить 634 тис.грн., нараховано знос - 431 тис.грн., ступінь зносу - 67,9%, ступінь використання - 100%.

Первісна вартість ОЗ IV групи виробничого призначення становить 241 тис.грн., нараховано знос - 227 тис.грн, ступінь зносу - 94,0%, ступінь використання - 100%.

Всі основні засоби ПрАТ "Рембуд" використовує в своїй господарській діяльності для виробництва готової продукції та в будівельній діяльності.

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника (тис.грн.)	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис.грн.)	4183	3510
Статутний капітал (тис.грн.)	761	761
Скоригований статутний капітал (тис.грн.)	761	761
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до пункту 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. та Додатку 1 до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Власний капітал (вартість чистих активів) товариства - різниця між сукупною вартістю активів товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами	
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(4183.000 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(761.000 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу на початок 2020 року відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець 2020 року.	

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис.грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку, у тому числі :	X	0.00	X	X
Зобов'язання за цінними паперами	X	0.00	X	X
у тому числі за облігаціями (за кожним випуском) :	X	0.00	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0.00	X	X
За вексями (всього)	X	0.00	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X	0.00	X	X
За фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0.00	X	X
Податкові зобов'язання	X	544.00	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0.00	X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	3883.00	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	4427.00	X	X
Опис	Кредитів банку немає. Зобов'язань за цінними паперами та фінансовими інвестиціями в корпоративні права немає.			

4. Інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції

№ з/п	Основний вид продукції	Обсяг виробництва			Обсяг реалізованої продукції		
		у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї виробленої продукції	у натуральній формі (фізична одиниця виміру)	у грошовій формі (тис.грн.)	у відсотках до всієї реалізованої продукції
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Бетон	3815м.куб.	5631.60	36	3815м. куб.	5631.60	36
2	Розчин	5817м. куб.	6340.40	55	5817м.куб.	6340.40	55
3	Залізобетонні вироби	965м. куб.	3172.70	9	965м. куб.	3166.10	9

5. Інформація про собівартість реалізованої продукції

№ з/п	Склад витрат	Відсоток від загальної собівартості реалізованої продукції (у відсотках)
1	2	3
1	Сировина і матеріали	70.00

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма "Вефіль"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	22579957
Місцезнаходження	33028 УКРАЇНА д/в м.Рівне вул. Симона Петлюри, буд.14
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	0985
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	23.02.2001
Міжміський код та телефон	(097)8236795
Факс	д/н
Вид діяльності	Діяльність у сфері бухгалтерського обліку та аудиту
Опис	Договір на здійснення аудиторської перевірки б/н від 10.03.2021р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Товариство з обмеженою відповідальністю "Бенефіт Брок"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	36625811
Місцезнаходження	61022 УКРАЇНА д/в м.Харків пр.Науки, буд.5, кімната 20
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ №286523
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	08.10.2013
Міжміський код та телефон	(057)728-24-00
Факс	(057)728-24-00
Вид діяльності	Професійна діяльність на фондовому ринку - депозитарна діяльність. Депозитарна діяльність депозитарної установи.
Опис	Договір про відкриття рахунків у цінних паперах власникам № 261110/3-5 від 26.11.2010р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України"
Організаційно-правова форма	Публічне акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 УКРАЇНА д/в м.Київ вул.Тропініна, 7-г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/в
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/в
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 591-04-00
Факс	(044) 591-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність центрального депозитарію
Опис	З депозитарієм укладено договір на обслуговування емісії. Діяльність ПАТ "НДУ" здійснюється відповідно до Правил Центрального депозитарію цінних паперів, що були зареєстровані Рішенням НКЦПФР N2092 від 01.10.2013р.

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА д/в м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
Опис	Подання звітності до НКЦПФР

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 УКРАЇНА д/в м.Київ вул.Антоновича, 51, оф. 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00001/ARA
Назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ	НКЦПФР
Дата видачі ліцензії або іншого документа	18.02.2019
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку
Опис	Оприлюднення регульованої інформації

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Рембуд"
 Територія РІВНЕНСЬКА ОБЛАСТЬ
 Організаційно-правова форма господарювання ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
 Вид економічної діяльності БУДІВНИЦТВО ЖИТЛОВИХ І НЕЖИТЛОВИХ БУДІВЕЛЬ
 Середня кількість працівників 36
 Одиниця виміру : тис. грн.
 Адреса 33024 Рівненська область м.Рівне вул. Соборна, 404а, т.(0362) 64-05-27

Дата (рік, місяць, число)
 за ЄДРПОУ
 за КОАТУУ
 за КОПФГ
 за КВЕД

Коди		
2021	01	01
03332234		
561010000		
111		
41.20		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):
 за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку
 за міжнародними стандартами фінансової звітності

V

Баланс (Звіт про фінансовий стан) на "31" грудня 2020 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	30	20
первісна вартість	1001	32	34
накопичена амортизація	1002	2	14
Незавершені капітальні інвестиції	1005	543	623
Основні засоби	1010	2901	2809
первісна вартість	1011	6675	6786
знос	1012	3774	3977
Інвестиційна нерухомість	1015	--	--
Довгострокові біологічні активи	1020	--	--
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	--	--
інші фінансові інвестиції	1035	235	235
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	--	--
Відстрочені податкові активи	1045	--	--
Гудвіл	1050	143	143
Інші необоротні активи	1090	--	--
Усього за розділом I	1095	3852	3830
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	2441	3661
Виробничі запаси	1101	975	2288
Готова продукція	1103	1464	1371
Товари	1104	2	2
Поточні біологічні активи	1110	--	--
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	642	662
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	77	44
з бюджетом	1135	3	122
у тому числі з податку на прибуток	1136	--	--
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	113	116
Поточні фінансові інвестиції	1160	--	--
Гроші та їх еквіваленти	1165	5	1
Готівка	1166	1	--
Рахунки в банках	1167	4	1
Витрати майбутніх періодів	1170	59	61
Інші оборотні активи	1190	117	111
Усього за розділом II	1195	3457	4778
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи	1200	2	2

вибуття			
Баланс	1300	7311	8610

Пасив	Код рядка	На початок звітного року	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	761	761
Капітал у дооцінках	1405	--	--
Додатковий капітал	1410	1449	1446
Резервний капітал	1415	--	--
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	1300	1976
Неоплачений капітал	1425	--	--
Вилучений капітал	1430	--	--
Усього за розділом I	1495	3510	4183
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення Відстрочені податкові зобов'язання	1500	--	--
Довгострокові кредити банків	1510	--	--
Інші довгострокові зобов'язання	1515	--	--
Довгострокові забезпечення	1520	--	--
Цільове фінансування	1525	--	--
Усього за розділом II	1595	--	--
III. Поточні зобов'язання і забезпечення Короткострокові кредити банків	1600	--	--
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	--	--
товари, роботи, послуги	1615	1935	2758
розрахунками з бюджетом	1620	558	544
у тому числі з податку на прибуток	1621	--	--
розрахунками зі страхування	1625	23	55
розрахунками з оплати праці	1630	71	218
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	666	478
Поточні забезпечення	1660	--	--
Доходи майбутніх періодів	1665	--	--
Інші поточні зобов'язання	1690	548	374
Усього за розділом III	1695	3801	4427
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	--	--
Баланс	1900	7311	8610

д/н

Директор

(підпис)

Потопа Валерій Омелянович

Головний бухгалтер

(підпис)

Овчіннікова Людмила Петрівна

Підприємство Приватне акціонерне товариство "Рембуд"Дата (рік, місяць, число)
за ЄДРПОУ

Коди		
2021	01	01
03332234		

**Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід)
за 2020 рік**

Форма № 2

Код за ДКУД

1801003

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	15139	15441
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(13756)	(13542)
Валовий: прибуток	2090	1383	1899
збиток	2095	(--)	(--)
Інші операційні доходи	2120	5763	1612
Адміністративні витрати	2130	(1244)	(1216)
Витрати на збут	2150	(225)	(212)
Інші операційні витрати	2180	(5678)	(1921)
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	--	162
збиток	2195	(1)	(--)
Дохід від участі в капіталі	2200	--	--
Інші фінансові доходи	2220	--	--
Інші доходи	2240	679	824
Фінансові витрати	2250	(--)	(--)
Втрати від участі в капіталі	2255	(--)	(--)
Інші витрати	2270	(2)	(233)
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	676	753
збиток	2295	(--)	(--)
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	--	--
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305	--	--
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	676	753
збиток	2355	(--)	(--)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	--	--
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	--	--
Накопичені курсові різниці	2410	--	--
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	--	--
Інший сукупний дохід	2445	--	--
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	--	--
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455	--	--
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	--	--
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	676	753

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Матеріальні затрати	2500	16259	12310
Витрати на оплату праці	2505	2661	2441
Відрахування на соціальні заходи	2510	588	552
Амортизація	2515	216	218
Інші операційні витрати	2520	485	445
Разом	2550	20209	15966

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Назва статті	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Середньорічна кількість простих акцій	2600	3044632	3044632
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	3044632	3044632
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.22203010	0.24732050
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.22203010	0.24732050
Дивіденди на одну просту акцію	2650	--	--

д/н

Директор

(підпис)

Потопа Валерій Омелянович

Головний бухгалтер

(підпис)

Овчиннікова Людмила Петрівна

Коди		
2021	01	01
03332234		

**Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом)
за 2020 рік**

Форма № 3

Код за ДКУД

1801004

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від:	3000	24280	18782
Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)			
Повернення податків і зборів	3005	--	--
у тому числі податку на додану вартість	3006	--	--
Цільового фінансування	3010	25	16
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011	--	2
Надходження від повернення авансів	3020	15	23
Надходження від операційної оренди	3040	476	514
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055	1047	1008
Інші надходження	3095	97	540
Витрачання на оплату:	3100	(20124)	(14972)
Товарів (робіт, послуг)			
Праці	3105	(2059)	(2087)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(566)	(562)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1730)	(2012)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(--)	(19)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(600)	(680)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(1130)	(203)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(35)	(30)
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	(1047)	(1008)
Інші витрачання	3190	(383)	(239)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	-4	-27
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації:	3200	--	--
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3205	--	--
Надходження від отриманих:	3215	--	--
відсотків			
дивідендів	3220	--	--
Надходження від деривативів	3225	--	--
Інші надходження	3250	--	--
Витрачання на придбання:	3255	(--)	(--)
фінансових інвестицій			
необоротних активів	3260	(--)	(--)
Виплати за деривативами	3270	(--)	(--)
Інші платежі	3290	(--)	(--)
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	--	--
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від:	3300	--	--
Власного капіталу			
Отримання позик	3305	--	--
Інші надходження	3340	--	--
Витрачання на:	3345	(--)	(--)
Викуп власних акцій			
Погашення позик	3350	--	--
Сплату дивідендів	3355	(--)	(--)
Інші платежі	3390	(--)	(--)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	--	--
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-4	-27
Залишок коштів на початок року	3405	5	32
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	--	--
Залишок коштів на кінець року	3415	1	5

д/н

Директор

(підпис)

Потопа Валерій Омелянович

Головний бухгалтер

(підпис)

Овчиннікова Людмила Петрівна

Коди		
2021	01	01
03332234		

**Звіт про власний капітал
за 2020 рік**

Форма № 4

Код за ДКУД 1801005

Стаття	Код рядка	Зареєстрований (пайовий) капітал	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Всього
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Залишок на початок року	4000	761	--	1449	--	1300	--	--	3510
Коригування:									
Зміна облікової політики	4005	--	--	--	--	--	--	--	--
Виправлення помилок	4010	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни	4090	--	--	--	--	--	--	--	--
Скоригований залишок на початок року	4095	761	--	1449	--	1300	--	--	3510
Чистий прибуток (збиток) за звітний період	4100	--	--	-3	--	676	--	--	673
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	--	--	--	--	--	--	--	--
Розподіл прибутку:									
Виплати власникам (дивіденди)	4200	--	--	--	--	--	--	--	--
Спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	--	--	--	--	--	--	--	--
Відрахування до резервного капіталу	4210	--	--	--	--	--	--	--	--
Внески учасників : Внески до капіталу	4240	--	--	--	--	--	--	--	--
Погашення заборгованості з капіталу	4245	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення капіталу : Викуп акцій (часток)	4260	--	--	--	--	--	--	--	--
Перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	--	--	--	--	--	--	--	--
Анулювання викуплених акцій (часток)	4270	--	--	--	--	--	--	--	--
Вилучення частки в капіталі	4275	--	--	--	--	--	--	--	--
Інші зміни в капіталі	4290	--	--	--	--	--	--	--	--
Разом змін у капіталі	4295	--	--	-3	--	676	--	--	673
Залишок на кінець року	4300	761	--	1446	--	1976	--	--	4183

д/н

Директор

(підпис)

Потопа Валерій Омелянович

Головний бухгалтер

(підпис)

Овчиннікова Людмила Петрівна

XVI. Твердження щодо річної інформації

Директор ПрАТ "Рембуд" Потопа Валерій Омелянович стверджує, що, наскільки йому відомо, річна фінансова звітність Товариства, підготовлена відповідно до стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента, а також про те, що звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності і стан емітента, разом з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими вони стикаються у своїй господарській діяльності. Юридичні особи, які перебувають під контролем Товариства відсутні, тому товариство не складає консолідовану фінансову звітність.

**XIX. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,
що виникла протягом періоду**

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення (Повідомлення про інформацію) у загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Вид інформації
1	2	3
06.10.2020		Відомості про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
06.10.2020		Відомості про зміну складу посадових осіб емітента